

Nasz znak: WKI.7012.126.2025.PT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) po rozpatrzeniu wniosku z 19 sierpnia 2025 roku złożonego przez Usługi Projektowe Adela Jackowiak-Olszewska ul. Sosnowa 10, 72-006 Mierzyn, działająca z upoważnienia Gminy Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra, w sprawie zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym oraz uzgodnienia projektu budowlanego tj. **sieci wodociągowej** projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi **190371Z**, działka drogowa nr **526** ul. **Malinowa**, w miejscowości **Wołczkowo**, obręb Wołczkowo, gmina Dobra oraz drogi gminnej, działka drogowa nr **71/5**, **474/1** ul. **Herbaciana**, w miejscowości **Bezrzecze**, obręb Bezrzecze, gmina Dobra,

Wójt Gminy Dobra

- 1) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą drogę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr **526** ul. **Malinowa** w m. **Wołczkowo** oraz działka drogowa nr **71/5**, **474/1** ul. **Herbaciana** w m. **Bezrzecze** – na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg **sieci wodociągowej** w pasie drogowym drogi gminnej nr **190371Z**, ul. **Malinowa**, działka drogowa nr **526** obręb Wołczkowo, gmina Dobra oraz ul. **Herbacianej**, działka drogowa nr **71/5**, **474/1** obręb Bezrzecze, gmina Dobra
- 3) uzgadnia projekt budowlany sieci w zakresie jej przebiegu w pasie drogowym drogi gminnej wskazujący lokalizację i stanowiący załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania sieci przy zachowaniu parametrów technicznych i warunków podanych w projekcie oraz poniżej:

- a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi gminnej **190371Z** oraz ul. **Herbacianej** wymagane będzie przełożenie sieci, koszt tego przełożenia ponosi jej właściciel,
- b) przed rozpoczęciem prac w ul. Malinowej należy sporządzić umowę przenoszącą gwarancję w miejscu prowadzenia robót z firmą Usługi Transportowo-Budowlane Bernard Baranowski, Glinna 4A, 74-106 Stare Czarnowo oraz załączyć kopię umowy do wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego,
- c) okres gwarancji udzielonej przez firmę Usługi Transportowo-Budowlane Bernard Baranowski, Glinna 4A, 74-106 Stare Czarnowo obowiązuje do dnia 21-05-2030 r.,
- d) naruszony w wyniku prowadzenia robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- e) miejsce naruszenia konstrukcji jezdni wykonanej z płyt drogowych typu Jomb należy odtworzyć wg następującego przekroju konstrukcyjnego:
 - warstwa 12 cm podbudowy z kruszywa naturalnego, łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 2/32,5,
 - warstwa odsączająca Pr (piasek gruby),
 - płyta drogowa typu Jomb uzupełniona kruszywem naturalnym, łamanym (kliniec) frakcji 2/32,5 mm,
- f) przejścia pomiędzy punktami W3 – W10, W11 – W15 wykonać bezwykopowo (przewiertem),
- g) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm,
- h) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
- i) wniosek o zajęcie pasa drogowego (część I i II) należy złożyć minimum 14 dni przed planowanym zajęciem drogi,
- j) trasę przebiegu sieci zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym celu należy wykonać opis sposobu zabezpieczenia prac na czas prowadzenia prac drogowych.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony 19 sierpnia 2025 r. przez Usługi Projektowe Adela Jackowiak-Olszewska ul. Sosnowa 10, 72-006 Mierzyn, działająca z upoważnienia Gminy



Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzania drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3.

Dodatkowo, zgodnie z art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku, organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie w drodze decyzji.

Zgodnie z § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518) podziemne urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych i drogowych

obiektów inżynierskich lub zmniejszenie jej stateczności. Ust. 3 dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową *sieci*, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376 z późn. zm.).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta Gminy
[Signature]
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe Adela Jackowiak-Olszewska
ul. Sosnowa 10
72-006 Mierzyn
2. Aa

